

Acélszerkezetű Épület (Horizont) – Alapcsomag Műszaki Tartalma

Ár: 580.000 Ft/m²

Építészet

Alapozás

- Vasbeton sávalapozás statikai terv szerint (általában):
 - Beton: C25/30 mixerbeton
 - Vasalás: $\phi 4$ db 12 mm fővasalás, $\phi 8/300$ mm kengyelezés

Vasbeton lemez

- Lábazat közé feltöltött kitermelt talaj tömörítve
- 10 cm murva vagy sóder
- 12 cm vastag beton lemez (C20/25), egy rétegű térháló vasalással ($\phi 8/150 \times 150$ mm)

Lábazat

- 2 sor zsalukő lábazat:
 - Beton: C20/25 kitöltéssel
 - Vasalás: $\phi 12$ tűskézéssel, $\phi 10$ hosszvasalással
- **Hőszigetelés:** 10 cm XPS, gránitörleményes műgyantás vakolat

Falazat

- Statikai terv szerint (C140 Horizont acél vázszerkezet, helyszínen szerelve):
 - **Külső fal:** külső oldali OSB burkolat, 10 cm EPS hőszigetelés törtfehér akril vakolattal; belül szigetelve (15 cm hőszigetelés), hőtükör fóliával és 1 réteg gipszkarton borítással
 - **Belső fal:** C90 Horizont acél vázszerkezet, oldalanként 2 réteg gipszkarton borítással

Zárfödém

- Horizont acél gerendás födém, favázon 1 réteg sima és 1 réteg tűzálló gipszkarton borítással
- Hőszigetelés: 20 cm közetgyapot

Tetőszerkezet

- Horizont acélváz tetőszerkezet, zárt ereszes kialakítással
- Borítás: festett lambéria
- Tetőcserep: Terrán Synus vagy azzal egyenértékű

Bádogozás

- Horganyzott acéllemez rendszer

Aljzat szigetelések

- GV45 bitumenes vízszigetelés
- 12 cm EPS100 lépésálló hőszigetelés

Aljzatbeton

- 5 cm esztrich beton

Festés

- Poli-Farbe beltéri diszperziós festék, fehér szín, két rétegben glettelt felületre

Nyílászárók

- **Külső nyílászárók:**
 - Három rétegű üvegezésű, 5 légkamrás műanyag
 - Szín: kívül-belül fehér
 - Tömítés: melegperemes
 - Párkány: külső-belső fehér műanyag
- **Belső nyílászárók:** CPL, 60.000 Ft/ajtó

Burkolatok

- Hideg: 7500 Ft/m² rendszerárig
- Meleg: 6500 Ft/m² rendszerárig

Épületgépészet

Fűtés-Hűtés

- Cascade BORA 3,5 kW (3 m kivezetésig, utána feláras)
- Feláras lehetőségek: Gree Comfort 3,5 kW, Daikin 3,5 kW
- Elektromos padlófűtés: hidegburkolat alatt fűtőszőnyeg, melegburkolat alatt infraszőnyeg

Használati melegvíz ellátás

- HAJDU 120 liter villanybojler AQ Eco ERP

Szaniterek

- 1 db WC, 2 db mosdó, 1 db zuhanytálca vagy kád (450.000 Ft keretösszegig)

Feláras rendelkezések

- Powergold levegő-víz hőszivattyú, hőcserélővel, padlófűtéssel
- Napelem rendszer: fotovoltaiikus panelek telepítése a tetőre, inverterrel és szükséges szerelvényezéssel
- Hővisszanyerős szellőztető rendszer: energiatakarékos szellőztetés a beltéri levegő minőségének javítására
- Okos otthon fűtésvezérlés: távvezérelhető termosztát és zónaszabályozás
- Elektromos autó töltő: töltési pont telepítése 11-22 kW teljesítménnyel, külön mérőórával

Épületvillamosság

Telken belüli kiépítés

- Betápkábel védőcsőben (5x10-es, 30 m-ig)

Házon belüli kiépítés

- Lakáson belüli vezetékelés védőcsőben
- 1 db lakáelosztó, 15 db kismegszakítóval (Schneider)

Belső szerelvények

- 10-15 db, 24W-os kerek lámpa
- 15 db kapcsoló (Schneider Asfora, fehér színben)
- 20 db aljzat (Schneider Asfora, fehér színben)

Feláras rendelkezések

- Riasztórendszer előkészítése, kiépítése, szerelvényezése
- Okos otthon rendszer: világítás, redőnyök és biztonsági rendszerek vezérlése mobilalkalmazáson keresztül
- Biztonsági kamerarendszer: külső és belső területek megfigyelésére alkalmas, távoli eléréssel
- Kaputelefon okos funkciókkal: mobilról vezérelhető, videós kaputelefon rendszer
- Energiatakarékos LED világítás: központi fényvezérléssel, dimmelési lehetőséggel

„Minőség, ami otthonná válik”

